

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 974,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 974,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,68	30,87	1 094 790,06	1 034 263,44
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	142 419,06	142 419,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	85 844,07	85 844,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	250 928,82	204 556,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 154,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,04	8,37	292 869,27	292 869,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	84 773,25	84 773,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	21 416,40	21 416,40
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	202 384,98	202 384,98

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>1 109 657,59</b>	<b>1 116 576,90</b>
Содержание и текущий ремонт	1 079 708,49	1 085 973,36
Содержание и текущий ремонт	1 079 708,49	1 085 973,36
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>29 949,10</b>	<b>30 603,54</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 457,42	17 533,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 500,64	2 402,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 430,92	6 179,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 560,12	4 487,63
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>205 224,46</b>	<b>198 305,15</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 551,44	2 475,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252,33	350,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	648,86	900,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 839,73	912,22
Содержание и текущий ремонт	199 932,10	193 667,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

